

CCTP

26.01.2026

DCE ind B

LOT 03 REVÊTEMENTS DE SOLS



RENOVATION DU PALAIS CAMBOUT SUITE AUX DEGATS DES EAUX MINISTERE DE LA JUSTICE

31 Rue du Cambout 57000 Metz

MAÎTRE D'OUVRAGE

Société du client Ministère de la Justice

20, Boulevard de la Mothe Nancy

Interlocuteur :

Thierry FABRE

P: 06 19 92 28 55

E: thierry.fabre@jus ce.gouv.fr

AME ARCHITECTURE

Contact projet :

Chef de projet :

CLEMENTINE HENRY

P: 0648095728

E: c.henry@ameameame.fr

Paris

Lyon

Montpellier

Bordeaux

Nancy

Lille

1

SOMMAIRE

1	SOMMAIRE.....	2
2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES AU LOT	3
2.1	DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS.....	3
2.2	FINITIONS ET RECEPTION DES SUPPORTS.....	4
2.3	CALEPINAGE.....	4
2.4	TOLERANCE DE PLANITUDE REVETEMENT DE SOLS	4
2.5	QUALITE ACOUSTIQUE IMPORTANT:.....	4
2.5.1	Résultats des mesures.....	4
3	TRAVAUX PREPARATOIRES	5
3.1	INSTALLATION DE CHANTIER NEANT ATTRIBUE AU LOT 01	5
3.2	NETTOYAGE DU TERRAIN	5
3.3	CONSTITUTION DU DOE.....	5
3.4	ENSEMBLE DES CONTRAINTES PHASAGE ET MAINTIEN DU SITE EN ACTIVITE	5
4	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE SOLS SOUPLES	6
4.1	REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES	6
4.1.1	Primaire d'accrOchage.....	6
4.1.2	Ragréage surfacique après démolition	6
4.1.2.1	Ragréage pour sol souple	6
4.1.2.2	Ragréage de sol durs	6
4.1.2.3	Sol PVC + plinthes aspect parquet similaire existant sur sols après curage	6
4.1.2.4	Dépose et pose sol PVC + plinthes aspect parquet similaire existant dans locaux faiblement impactés.....	7
4.1.2.5	Ponçage et vitrification parquet existant + plinthes.....	8
4.1.2.6	Profile d'arrêt de revêtement de sol	8
4.1.2.7	Couvre-joint de joint de dilatation métallique si nécessaire	8
4.1.2.8.	PSE 1: Plinthes à peindre hauteur 16cm similaire existant bureau 101.....	9
4.1.2.9.	PSE 2 : Plinthes à peindre hauteur 16cm similaire existant salle d'auscultation	9
5	DESCRIPTION DES OUVRAGES REVETEMENTS DE SOLS DURS & DE FAIENCES.....	9
5.1	FAÏENCE EN GRES CERAME COLLE SUR PAROIS TOUTE HAUTEUR.....	9
5.1.1	Fourniture et pose de CREDENCE	10
5.1.2	Faïence Ht 160 cm + peinture.....	10
5.1.3	Revêtements durs sols carrelage grés cérame compris plinthes.....	10

2.1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS

Les "Documents de référence contractuels" applicables aux travaux du présent marché sont notamment les suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive. Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre à toutes les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques et des documents réglementaires qui leur sont applicables, dont notamment tous les documents suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive :

- Le Code civil ;
- Le Code de la construction et de l'habitation (CCH) ;
- Le Code général des collectivités territoriales ;
- Le Code des communes ;
- Le Code de la santé publique ;
- Le Code de l'environnement ;
- Le Code de l'urbanisme (CU) ;
- Le Code rural ;
- Le Code du Travail ;
- Tous les autres codes applicables ;
- Avis techniques (CSTB)
- L'ensemble des DTU en vigueur avec leurs cahiers des charges et annexes relatifs aux règles de calculs (CCT, RC et CCS)
- Arrêté du 30 novembre 2007 modifiant l'arrêté du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19 à R. 111-19-3 et R. 111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des ERP et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création
- Les Normes Françaises édictées par l'AFNOR
- Les Normes Européennes DIN
- Les prescriptions des fabricants
- Les règles professionnelles
- Les lois décrets et règlements
- Les règles de l'art
- Le décret du 19 août 1977 sur les règlements portant sur l'Hygiène et la Sécurité du chantier (J.O. du 3 septembre 1977) et ses éventuels additifs ultérieurs
- Le décret du 14 novembre 1988 relatif à la protection des travailleurs
- Le règlement sanitaire du Département où se situe le chantier
- Les réglementations thermiques
- La réglementation incendie
- Les règles de calcul selon les Eurocodes
- Recommandations des fournisseurs.
- REEF dernière édition
- Cahiers des Prescriptions Techniques du CSTB
- Cahiers techniques du CTB
- Prescriptions et labels du CTB
- Normes éditées par l'AFNOR
- Avis techniques des matériaux et procédés de mise en oeuvre
- Recommandations professionnelles concernant l'utilisation des mastics pour l'étanchéité des joints (S.N.J.F.)
- Règles TECMAVER de l'office technique des matériaux verriers concernant la mise en œuvre des matériaux verriers
- Les normes internationales ISO et recommandations relatives aux différents essais
- Fiches techniques des fabricants
- Règles CB 71 relatives aux constructions en charpente bois
- Règles administratives et techniques émanant de Ministères
- DTU 52.1 : Revêtements de sols scellés
- Cahier des Charges D.T.U.N° 26.2, 52.1, 53 et 55.

- NF P 15.101 à 15.462 Liants hydrauliques
- NF P 18.302 Granulats lourds pour béton de construction
- NF P 18.303 Granulométrie des agrégats.
- Règles thermiques RT 2012 et mises à jour concernant les études thermiques correspondantes.
- Règlement acoustique arrêté du 30 Juin 1999.
- Circulaire du 28/01/2000 complétant la NRA
- Classement UPEC édité par l'Union Nationale des revêtements de sols et tapis.

2.2 FINITIONS ET RÉCEPTION DES SUPPORTS

Pose sur support existant, collé.

Calepinage et teintes au choix du client dans la gamme du fabricant.

Revêtement sera désolidarisé des murs et des cloisons par un joint sec.

L'entrepreneur de ce lot devra avant tout commencement de travail reconnaître les lieux, vérifier la planimétrie des sols sur lesquels il a effectué ses ouvrages. Il sera vérifié en plus de la planéité :

- La quantité des surfaces,
- L'altitude brute, par rapport à l'altitude finale à obtenir,

2.3 CALEPINAGE

Le calepinage des sols sera soumis à l'agrément préalable du maître d'œuvre.

L'arrêt des sols sur la périphérie ou de l'espace aménagé se fera en parfaite finition. A ce sujet, les raccords en rives par « petits bouts » seront refusés.

Les sols comporteront des joints de dilatation correspondant à ceux de l'ossature des bâtiments.

2.4 TOLÉRANCE DE PLANITUDE REVÊTEMENT DE SOLS

Avant exécution des travaux, l'entrepreneur devra la vérification des niveaux, de la planimétrie, du séchage, de la résistance, de la non fissuration, de la propreté et des conditions de bonne adhérence pour réceptionner les supports sur lesquels il doit intervenir. Toutes dispositions non conformes aux prescriptions seront précisées au compte-rendu de chantier.

L'état de surface du support doit être lisse et conforme au D.T.U. "Coffrage soigné".

Les tolérances maximales seront de :

- ▣ 5 mm à la règle de 2.00 ml.
- ▣ 2 mm à la règle de 0.20 ml.

2.5 QUALITÉ ACOUSTIQUE IMPORTANT:

La qualité acoustique des matériaux proposés devra pouvoir être justifiée par des essais réalisés par un laboratoire agréé.

La qualité acoustique des matériaux proposés devra pouvoir être justifiée par des essais réalisés par un laboratoire agréé.

Les performances acoustiques attendues pour les revêtements de sol sont les suivantes :

- Performance acoustique bruit de chocs $\Delta L_w > 19$ dB
- Performance acoustique en absorption $\alpha_w > 0.10$

2.5.1 RÉSULTATS DES MESURES

Dans cette partie, nous présentons chacune des salles mesurées sous forme de plans et d'un tableau de résultats. Ceux-ci comportent les données suivantes : la référence de la mesure (qui permet de se référer à sa fiche de calcul présente en document annexe) ;

- Le résultat obtenu ;
- Les exigences obtenues ;
- Les exigences envisageables au vu des résultats et des points de passages du bruit vu sur le site

Les résultats sont arrondis au demi-dB près.

3

TRAVAUX PREPARATOIRES

3.1 INSTALLATION DE CHANTIER NÉANT ATTRIBUÉ AU LOT 01

3.2 NETTOYAGE DU TERRAIN

- Les entreprises devront respecter la bonne tenue du chantier (nettoyage régulier + ne rien laisser trainer, ...) sous peine de recevoir des pénalités.

Due au titre du présent lot

3.3 CONSTITUTION DU DOE

Le DOE sera fourni en 3 exemplaires une version papier et deux versions informatique sur clef USB. Essais, plans, PV, fiches techniques,

Documents à remettre par l'entreprise :

- Fiches techniques des matériaux
- PV réaction au feu
- Plans d'exécutions
- Formats natifs notamment ACAD version 2010 pour les plans.
- Plans DWG
- Plans PDF

Tout autre document utile.

Cette liste est non exhaustive.

3.4 ENSEMBLE DES CONTRAINTES PHASAGE ET MAINTIEN DU SITE EN ACTIVITÉ

Maintenir le site en activité durant les travaux : intégrer dans l'étude nécessaires pour la parfaite réalisation des opérations de travaux, en minimisant l'impact sur l'activité des usagers du site.

Intervention sur milieu occupé

4

DESCRIPTION DES OUVRAGES DE SOLS SOUPLES

NOTA ACOUSTIQUE

Suivant notice acousticien

NOTA/RAPPEL REFERENTILE les revêtements devront être :

PVC acoustique U3 P3 / U4 P4 Efficacité acoustique & grand passage

Les revêtements de sol seront choisis dans la même famille dans des coloris et motifs adaptés à la fonction de chaque espace.

NOTA REACTION AU FEU :

LA réaction au feu des revêtements de sols souples doit être au moins de catégorie M4 / D s2 d1

Les tolérances maximales seront de :

☐ 5 mm à la règle de 2.00 ml.

☐ 2 mm à la règle de 0.20 ml.

4.1 REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES

4.1.1 PRIMAIRE D'ACCROCHAGE

4.1.2 RAGRÉAGE SURFACIQUE APRÈS DÉMOLITION

Fourniture et mise en œuvre d'une chape de mortier fluide à base de ciment, auto-nivelante avec toutes sujétions de pompage, mise à niveau, réglage, protection du support. Compris : - film polyane 200microns - joints de pré-fissuration - bandes de rives en matériau résilient (épaisseur minimale 5 mm) en périphérie de l'ouvrage et pour désolidarisation de tous les éléments verticaux. - surfacage du dessus, finition lissée Mise en œuvre sur dallage neuf Epaisseur : 60 mm environ Tolérances de planéité du DTU Produit sous avis technique en cour de validité. Mise en oeuvre suivant les recommandations du D.T.U. 52.1 et 21

4.1.2.1 Ragréage pour sol souple

4.1.2.2 Ragréage de sol durs

4.1.2.3 Sol PVC + plinthes aspect parquet similaire existant sur sols après curage

 Sol PVC + plinthes aspect parquet similaire existant sur sols après curage

Prestations comprises :

Préparation des supports

- Inspection et nettoyage des supports après curage.
- Ragréage autolissant si nécessaire pour garantir une planéité conforme au DTU 53.2.
- Dépoussiérage et application d'un primaire d'accrochage adapté au support.

Fourniture et pose du revêtement PVC

- Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC (lames ou dalles) aspect parquet, teinte et veinage similaires à l'existant, comprenant :
 - Épaisseur adaptée à l'usage (2 à 3 mm ou plus selon projet),
 - Classement UPEC adapté aux locaux concernés,
 - Pose en plein ou clipsée selon spécification du maître d'œuvre.
- Découpes soignées en périphérie et au droit des points singuliers (huisseries, gaines, seuils).
- Marouflage et contrôle de l'adhérence pour une finition sans bullage.

Plinthes assorties aspect parquet

- Fourniture et pose de plinthes PVC ou MDF revêtues aspect parquet assorties au revêtement.
- Découpes d'angles (coupes d'onglet) soignées.
- Fixation par collage ou vissage masqué selon support.

Finitions

- Traitement des joints périphériques (silicone ou mastic adapté si nécessaire).
- Reprise éventuelle des seuils et jonctions avec autres revêtements.
- Nettoyage et remise en état des lieux.

Exigences techniques :

- Le revêtement et les plinthes devront présenter un aspect visuel proche de l'existant pour assurer la continuité esthétique.
- Tous les matériaux devront être conformes au DTU 53.2 et aux normes en vigueur pour les sols PVC.
- Les travaux devront garantir :
 - Planéité parfaite du support,
 - Adhérence durable,
 - Résistance adaptée au trafic des locaux.

Déchets et remise en état :

- Tri et évacuation des déchets issus de la préparation et de la pose, selon réglementation.
- Protection des ouvrages existants pendant les travaux.

4.1.2.4 Dépose et pose sol PVC + plinthes aspect parquet similaire existant dans locaux faiblement impactés



Prestations comprises :

1. Dépose soignée des revêtements existants

- Dépose sans détérioration des supports du sol PVC existant dans les zones faiblement impactées.
- Dépose des plinthes existantes assorties.
- Enlèvement des résidus de colle, adhésifs, bandes et éléments divers.
- Protection des ouvrages adjacents (murs, menuiseries, mobiliers).

2. Préparation du support

- Nettoyage complet et inspection du support avant repose.
- Reprise ponctuelle des irrégularités (rebouchage, enduit de sol localisé).
- Application d'un primaire d'accrochage adapté si nécessaire.
- Contrôle de planéité conformément au DTU 53.2.

3. Fourniture et pose du sol PVC aspect parquet

- Fourniture et pose d'un sol PVC aspect parquet similaire à l'existant,
 - Format lames ou dalles selon cohérence avec les surfaces conservées,
 - Teinte et motif assortis pour une continuité visuelle,
 - Classement UPEC adapté aux locaux.
- Pose en plein ou système clipsé selon prescriptions du maître d'œuvre.
- Découpes soignées au droit des seuils, angles, gaines, et menuiseries.

4. Plinthes assorties

- Fourniture et pose de plinthes aspect parquet assorties au sol posé, en PVC, MDF revêtu ou matériau équivalent.
- Pose par collage ou fixation adaptée au support.
- Découpes d'onglet aux angles intérieurs et extérieurs.

5. Finitions

- Vérification de la continuité esthétique avec les zones conservées.
- Traitement des joints périphériques si nécessaire (mastic ou silicone adapté).
- Nettoyage final et remise en état des locaux.

Exigences techniques :

- La repose devra assurer une parfaite homogénéité entre zones neuves et zones conservées.
- Matériaux conformes au DTU 53.2 et aux normes sols PVC.
- L'ensemble devra garantir une résistance adaptée au trafic, une bonne adhérence et une durabilité conforme aux attentes.

Déchets et remise en état :

- Tri et évacuation des anciens sols, plinthes et déchets dans des filières réglementées.
- Protection puis nettoyage complet en fin d'intervention.

4.1.2.5 Ponçage et vitrification parquet existant + plinthes

Ponçage et vitrification parquet existant + plinthes

1. Préparation des zones de travail

- Protection soignée des murs, menuiseries, radiateurs, mobiliers conservés et zones adjacentes.
- Dépose préalable des plinthes si nécessaire pour une reprise complète du parquet et/ou leur restauration.

2. Ponçage du parquet existant

- Ponçage mécanique en plusieurs passes (gros grain, grain moyen, grain fin) afin de :
 - Retirer l'ancienne finition (vernis, huile, cire),
 - Éliminer rayures, taches et défauts de surface,
 - Obtenir une surface régulière et homogène.
- Ponçage des bords et angles à la bordeuse.
- Aspiration complète des poussières entre chaque passe.

3. Vitrification

- Application d'un fond dur ou primaire selon type de parquet.
- Application de trois couches de vitrificateur (acrylique ou polyuréthane selon prescription MOE) :
 - Aspect au choix : mat, satiné ou brillant,
 - Avec égrenage léger entre les couches pour assurer l'adhérence.
- Respect scrupuleux des temps de séchage du fabricant.

4. Repose ou remplacement des plinthes

- Repose soignée des plinthes déposées si elles sont récupérables.
- Remplacement des plinthes détériorées par des plinthes bois assorties au parquet (essence, teinte).
- Découpes d'onglet propres aux angles.
- Fixation par collage ou clous sans tête.

5. Finitions

- Nettoyage final du sol vitrifié, dépoussiérage des abords.
- Vérification de la qualité de la finition, sans traces, coulures ni surépaisseurs.

Exigences techniques :

- Interventions réalisées conformément aux règles professionnelles du DTU 51.1 et aux prescriptions des fabricants.
- Le chantier devra être maintenu sans circulation pendant les phases critiques (séchage vitrificateur).
- La vitrification devra assurer :
 - Une protection durable contre l'usure,
 - Une uniformité visuelle sur l'ensemble de la surface restaurée.

Déchets et remise en état :

- Tri, enlèvement et évacuation des déchets de ponçage et chutes éventuelles.
- Remise en état et nettoyage final des lieux après travaux.

4.1.2.6 Profilé d'arrêt de revêtement de sol

Fourniture et pose de profilé de finition en laiton pour l'arrêt des revêtements de sol.

Le profilé sera défini en fonction de l'épaisseur des revêtements de sol.

Fixation dans le mortier colle y compris coupes et toutes sujétions de mises en œuvre pour une finition soignée.

Localisation : A chaque changement de nature de revêtement de sol.

4.1.2.7 Couvre-joint de joint de dilatation métallique si nécessaire

A chaque fois qu'un joint de dilatation est nécessaire, reprise du joint par :

Couvre-joint métallique, type à ressort clips, dessus à profil bombé.

Nature du métal : Dural Inox AGS.

Largeur : 50 mm pour joint jusqu'à 28 mm.

4.1.2.8. PSE 1: Plinthes à peindre hauteur 16cm similaire existant bureau 101

Fourniture et pose de plinthes de finition à peindre, hauteur 16 cm, similaires à l'existant, réalisées en MDF hydrofuge ou bois reconstitué équivalent, épaisseur adaptée à la rigidité et à la planéité de l'ouvrage.

Profil droit ou mouluré conforme aux plinthes existantes conservées, afin d'assurer une parfaite continuité esthétique.

Plinthes livrées brutes, prêtes à peindre, compatibles avec les systèmes de peinture du lot finitions.

Mise en œuvre

Fixation par collage et/ou fixation mécanique discrète selon nature des supports, garantissant une tenue durable et sans déformation. Découpes soignées, coupes d'onglet aux angles sortants, ajustements précis aux angles rentrants et aux huisseries.

Finitions

Rebouchage des points de fixation.

Réalisation d'un joint acrylique fin et continu en partie haute des plinthes pour une finition soignée et une continuité parfaite avec les parois verticales.

Exigences techniques

Plinthes résistantes aux chocs et à l'entretien courant.

Tolérances de pose conformes aux règles de l'art et aux DTU applicables.

Parfaite continuité esthétique avec les plinthes existantes conservées.

4.1.2.9. PSE 2 : Plinthes à peindre hauteur 16cm similaire existant salle d'auscultation

Fourniture et pose de plinthes de finition à peindre, hauteur 16 cm, similaires à l'existant, réalisées en MDF hydrofuge ou bois reconstitué équivalent, épaisseur adaptée à la rigidité et à la planéité de l'ouvrage.

Profil droit ou mouluré conforme aux plinthes existantes conservées, afin d'assurer une parfaite continuité esthétique.

Plinthes livrées brutes, prêtes à peindre, compatibles avec les systèmes de peinture du lot finitions.

Mise en œuvre

Fixation par collage et/ou fixation mécanique discrète selon nature des supports, garantissant une tenue durable et sans déformation. Découpes soignées, coupes d'onglet aux angles sortants, ajustements précis aux angles rentrants et aux huisseries.

Finitions

Rebouchage des points de fixation.

Réalisation d'un joint acrylique fin et continu en partie haute des plinthes pour une finition soignée et une continuité parfaite avec les parois verticales.

Exigences techniques

Plinthes résistantes aux chocs et à l'entretien courant.

Tolérances de pose conformes aux règles de l'art et aux DTU applicables.

Parfaite continuité esthétique avec les plinthes existantes conservées.

5	DESCRIPTION DES OUVRAGES REVETEMENTS DE SOLS DURS & DE FAIENCES
----------	--

NOTA/RAPPEL

Les revêtements de sol seront choisis dans la même famille dans des coloris et motifs adaptés à la fonction de chaque espace. « Coloris au choix MOA ».Confère carnet d'ambiance.

5.1 FAÏENCE EN GRES CERAME COLLE SUR PAROIS TOUTE HAUTEUR

Description : Selon projet décoration

AVEC :faïence

Fourniture et pose collée, sur support plâtre hydrofuge ayant reçu une étanchéité, comprenant.

La préparation et le nettoyage du support ;

Collage avec la colle recommandée par le fournisseur en fonction du support (base colle époxy) ;

Raccord à bords vifs (et si impossibilité) ; Fourniture et pose des profilés de finition sur tous les angles saillants ;

Fourniture et pose des profilés de finition sur tous les angles saillants ;
Jointoiement au mortier époxy, en continuité des joints du carrelage ;
Hauteur de pose : selon plans de calepinage architecte.
Compris toutes sujétions de pose, de coupes, de découpes et d'entailles.
Compris toutes sujétions de pose de profilés décrits ci-après.

Localisation : suivant plans

5.1.1 FOURNITURE ET POSE DE CREDENCE

5.1.2 FAIENCE HT 160 CM + PEINTURE

5.1.3 REVÊTEMENTS DURS SOLS CARRELAGE GRÉS CÉRAME COMPRIS PLINTHES

 Carrelage 60x60 cm + plinthes

Fourniture et pose de carrelage en grès cérame porcelainé antidérapant.

Produit :

- Marque : DESVRES ou équivalent
- Référence : COLLECTION TECHNIQUE – CO GUILVINEC
- Dimension : 60x60cm
- Épaisseur : 12mm
- Teinte : Au choix du Maître d'œuvre dans la gamme complète du fabricant
- Finition : Au choix du Maître d'œuvre dans la gamme complète du fabricant

Caractéristiques techniques :

- Classement UPEC : U4 P4S E3 C2
- Glissance : R 13

Pose des carreaux en partie courante au mortier-colle faisant l'objet d'un avis technique.

La pose sera effectuée conformément au plan de calepinage établi par le Maître d'œuvre.

Réalisation des joints au mortier agréé par le fabricant. Le mortier utilisé devra être titulaire de la certification « CERTIFIE CSTB ».

Fourniture et pose de cornière en inox en jonction et en arrêt de carrelage au droit des seuils de portes ainsi qu'au droit des changements de nature de sol.

Y c. toutes sujétions de finitions au droit des émergences et accidents de plancher.

Les carreaux seront nettoyés au fur et à mesure de l'avancement des joints à l'aide d'eau claire tiède.

Fourniture et pose de plinthes.

Produit :

- Marque : DESVRES ou équivalent
- Référence : COLLECTION TECHNIQUE
- Dimensions : 8x20cm
- Teinte : Au choix du Maître d'œuvre dans la gamme complète du fabricant.

Pose des carreaux en partie courante au mortier-colle faisant l'objet d'un avis technique.

La pose sera effectuée conformément au plan de calepinage établi par le Maître d'œuvre.

Réalisation des joints au mortier agréé par le fabricant. Le mortier utilisé devra être titulaire de la certification « CERTIFIE CSTB ».

Y c. toutes sujétions de finitions au droit des émergences et accidents de plancher.

Les plinthes seront nettoyées au fur et à mesure de l'avancement des joints à l'aide d'eau claire tiède.